ANEXO IV – TABELA DE APLICAÇÃO DOS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

Zona	Direito de Preempção	Transferência do Direito de Construir	IPTU Progressivo no Tempo	Parcelamento Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC)	Outorga Onerosa do Direito de Construir	Regularização Fundiária
ZR1	X		X	X		
ZR2	X		X	X	X	
ZR3			X	X	X	
ZR4	X		X	X	X	
ZR5						
ZEIS					X	X
ZIHC	X	X	X	X	X	
ZCS1	X		X	X	X	
ZCS2	X		X	X	X	
ZCSH	X	X	X	X	X	
ZI1						
ZI2						
ZEPA						
ZEAP						
ZEIA		X				
ZEIU1	X	X	X	X		
ZEIU2	X	X				
ZEIU3	X					
ZEIU4	X					